

CAMERA DE DEPUTADOS	26 SET 2002
SEC: 9 6165 12 <sup>o</sup>	

# Proyecto de ley

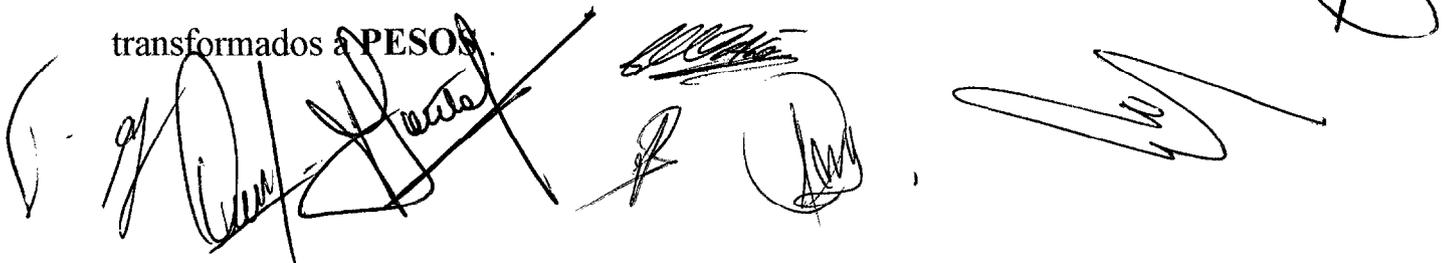
*El Senado y Cámara de Diputados de la Nación Argentina, etc.*

**ARTICULO 1º:** A las obligaciones que en origen hubieran sido expresadas en **DOLARES ESTADOUNIDENSES** u otra moneda extranjera y que hubieren sido transformadas en **PESOS** a partir de la sanción de la **Ley 25.561** o bien posteriormente, se les aplicará un **Coefficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R.)** que se compondrá por la tasa de variación diaria obtenida de la evolución mensual del **Indice de Precios al Consumidor (IPC)** publicado por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS dependiente del Ministerio de Economía de la Nación, cuya metodología se establece en el **ANEXO I** de la presente ley. La aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia será efectuada a partir del **3/02/2002**.

**ARTICULO 2º:** Exceptúase de la aplicación del **Coefficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R.)** a todos aquellos préstamos otorgados a personas físicas por entidades financieras comprendidas en la **Ley N° 21.526**, sociedades cooperativas, asociaciones, mutuales o por personas físicas o jurídicas de cualquier naturaleza, que se enumeran seguidamente:

a) los préstamos que tengan como **garantía hipotecaria** la vivienda única, familiar y de ocupación permanente, originariamente convenidos en **DOLARES ESTADOUNIDENSES** u otra moneda extranjera y transformados a **PESOS**.

b) los préstamos **personales**, con o sin garantía hipotecaria, originariamente convenidos hasta la suma de **PESOS DOCE MIL (\$ 12.000)** o hasta la suma de **DOLARES ESTADOUNIDENSES DOCE MIL (US\$ 12.000)** y transformados a **PESOS**.





*H. Cámara de Diputados de la Nación*

Las Islas Malvinas, Georgias del Sur  
y Sandwich del Sur son Argentinas

c) los préstamos **personales** con garantía prendaria originariamente convenidos hasta la suma de **PESOS TREINTA MIL (\$ 30.000) o DOLARES ESTADOUNIDENSES TREINTA MIL (US\$ 30.000)** u otra moneda extranjera y transformados a **PESOS**.

**ARTICULO 3°** — Exceptúase de la aplicación del **Coefficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R.)** a los contratos de **locación** de inmuebles cuyo locatario fuere una persona física y el destino de la locación fuere el de **vivienda única familiar** y de ocupación permanente y que fueron celebrados con anterioridad a la sanción de la **ley 25.561**. Sus renovaciones o los nuevos contratos serán libremente pactados por las partes.

**ARTICULO 4°** — A partir del **1° de octubre de 2002** las obligaciones de pago resultantes de los supuestos contemplados en los **artículos 2° y 3°** de la presente, se actualizarán en función de la aplicación de un **Coefficiente de Variación de Salarios (C.V.S.)** que confeccionará y publicará el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS, dependiente de la SECRETARIA DE POLITICA ECONOMICA del MINISTERIO DE ECONOMIA. Hasta esa fecha se mantendrán las tasas de interés vigentes a la fecha del presente, de conformidad con las normas legales y reglamentarias aplicables. **EL PODER EJECUTIVO NACIONAL** oportunamente determinará las tasas de interés aplicables al momento de entrada en vigencia del **Coefficiente de Variación de Salarios (C.V.S.)**.

**ARTICULO 5°:** Exceptuase de la aplicación del **Coefficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R.)** devengado al **30/09/2002** a los deudores de las entidades comprendidas en la **Ley 21.526** y sus modificatorias -que no se encontraren ya exceptuados del mismo por el artículo 2° de la presente- que en conjunto de financiaciones en el sistema financiero no superaran al **3/02/2002** suma de **Pesos Cien mil (\$ 100.000)**. A partir del **1/10/2002** les será aplicable dicho índice de conformidad lo determina el **artículo 1°** de la presente.



*H. Cámara de Diputados de la Nación*

Las Islas Malvinas, Georgias del Sur  
y Sandwich del Sur son Argentinas

**ARTICULO 6º:** Los deudores de las entidades comprendidas en la **Ley 21.526** y sus modificatorias que no se encuentren comprendidos en la situación establecida en el **Artículo 5º** de la presente y que no se encontraren ya exceptuados del **Coefficiente de Estabilización de Referencia** por el **artículo 2º**, que registraran al **3/02/2002** financiaciones en el conjunto del sistema financiero que no superaran la suma de **Pesos Cuatrocientos mil (\$ 400.000)**, se regirán por lo dispuesto en los **artículos 7º, 8º y 9º** de la presente ley.

**ARTICULO 7º:** Los deudores comprendidos en el **artículo 6º** de la presente deberán capitalizar en sus obligaciones el **Coefficiente de Estabilización de Referencia devengado al 30/9/02.**

**ARTICULO 8º:** Recalculada la obligación de acuerdo a lo previsto en el **artículo 7º**, se procederá a la reestructuración de la misma, repactándose las condiciones en cuanto al plazo -de modo de no introducir alteraciones en el valor de la cuota- y tasas -de conformidad a lo establecido en el punto **2 de la Comunicación "A" 3507 del 13 de Marzo de 2002 del Banco Central de la República Argentina-**, a fin de que el importe de la primera cuota resultante al momento de la reestructuración de la deuda no supere el importe de la última cuota abonada según las condiciones originalmente pactadas. Las cuotas subsiguientes mantendrán dicho valor al que les será adicionado el **Coefficiente de Estabilización de Referencia** que corresponda al período liquidado, de conformidad lo determina el **artículo 1º** de la presente.



*H. Cámara de Diputados de la Nación*

Las Islas Malvinas, Georgias del Sur  
y Sandwich del Sur son Argentinas

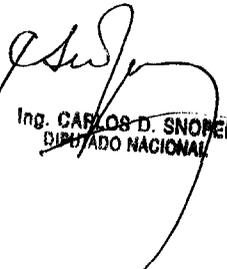
**ARTICULO 9º:** En el caso de obligaciones de capital a término, para el pago del **Coficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R)** devengado y acumulado hasta el **30/9/02**, el acreedor deberá otorgar al deudor un plan de pagos que en ningún supuesto podrá ser inferior a **cinco** cuotas mensuales o bien en un pago único a los **120 días** del vencimiento de la obligación original. Cualquiera sea la forma de cancelación del **C.E.R** devengado y acumulado, al mismo le será aplicable, sobre saldos, la tasa de interés prevista en el punto **2 de la Comunicación "A" 3057 del 13/3/02 del Banco Central de la República Argentina.**

**ARTICULO 10º:** El **Banco Central de la República Argentina** reglamentara las condiciones operativas de la presente ley. El falseamiento y/o la parcialidad de la información provista por los deudores, implicara la caducidad de pleno derecho de los beneficios otorgados por la presente.

**ARTICULO 11º:** De forma.

  
RAFAEL A. GONZALEZ  
DIPUTADO NACIONAL

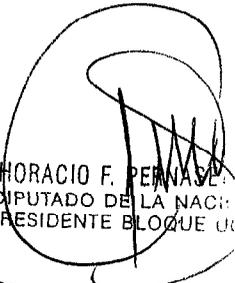
  
Omar E. Becerra  
DIPUTADO DE LA NACION

  
Ing. CARLOS D. SNOPEK  
DIPUTADO NACIONAL

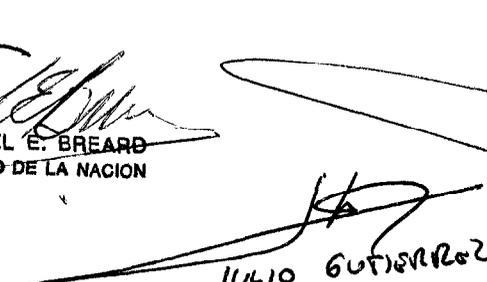
  
Lic. RODOLFO A. FRIGERI  
Diputado de la Nación

  
Cr. JULIO CESAR LOUTAF  
DIPUTADO DE LA NACION

  
Dr. MIGUEL ANGEL GIUBERGIA  
DIPUTADO NACIONAL

  
HORACIO F. PERNA  
DIPUTADO DE LA NACION  
PRESIDENTE BLOQUE UCR

  
Dr. NOEL E. BREARD  
DIPUTADO DE LA NACION

  
JULIO GUTIERREZ

  
ALDO H. OSTROPOLSKY  
DIPUTADO DE LA NACION